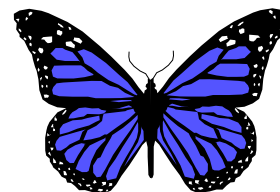


# Grundejerforeningen Østre Strand

## Kobæk - 4230 – Skælskør

### Information til medlemmerne – marts 2021



Hermed den årlige orientering fra bestyrelsen til foreningens medlemmer om årets gang. Orienteringen vedrører i år kun perioden fra den sidste generalforsamling i okt. 2020.

Vi henviser i øvrigt til foreningens hjemmeside [www.ostrestrand.dk](http://www.ostrestrand.dk).

Når der lægges nyt på hjemmesiden, sendes der besked pr. mail til de medlemmer, der har oplyst deres mailadresse til os.

Husk også at meddele flytning og ejerskifte til vores kasserer på [kasserer@ostrestrand.dk](mailto:kasserer@ostrestrand.dk).

#### Veje og stier:

Vore veje kræver hele tiden vedligeholdelse. Den store regulering af vejprofilet på stamvejen og på dele af sidevejene i foråret 2020 viste sig at være en god investering, så vi næsten ikke havde huller hen over sommeren. Her i efteråret har vi fået udført en mindre afretning af overfladen på stamvejen, og den har nu holdt meget fint igennem vinteren.

Ved stamvejen ligger der nogle depoter af sten og skærver, som kan benyttes til reparation af huller, og vi har med glæde konstateret, at nogle af vore medlemmer selv har taget initiativ til reparation af huller med disse materialer. – Tak til initiativtagerne.

Det er fortsat bestyrelsens opfattelse, at hullerne primært opstår på grund af for høj hastighed. Skiltet med 20 km. hastighedsbegrænsning ved postkasserne gælder naturligvis for hele området.

#### Vandløb:

Der er foretaget oprensning af grøften mod Nørre Strand og af vores del af grøften mod Kobækvej. Det oprensede materiale lægges langs med grøften og jævner sig normalt efter nogen tid.

#### Pumper:

Pumperne fik på grund af coronakrisen ikke det årlige eftersyn sidste forår, men de er under konstant opsyn, og der har ikke været bemærket nogen form for uregelmæssigheder i driften i årets løb. Der planlægges eftersyn af pumperne i år, når corona restriktionerne giver mulighed for dette. Strømforbruget, der fremgår af regnskabet, viser, at pumperne ikke har været særligt belastet i årets løb.

Vi kan godt bruge et par folk mere på pumpeholdet. Interesserede kan ved henvendelse til Søren Jensen (53640367) eller Flemming Dyja (50579274) få oplysning om pumpeholdets arbejde.

#### Dræn:

Dræne har på grund af den lave nedbør ikke været spulet de sidste 2 år, hvilket også fremgår af regnskabet. Hele drænsystemet vil blive spulet i løbet af foråret. - Fortæl os endelig, hvis der er eller opstår problemer med fugtige områder.

#### Fællesarealer:

Græsset er slået 11 gange i 2020. Vi har reduceret de arealer, som bliver slået hver gang. Både for at spare tid og af hensyn til dyrelivet. Græsset slås nu kun én gang om året på det areal, der blev ryddet for små 10 år siden mod nord og i den brede del af det centrale område øst for skur og container.

Vi har fået et par nye folk med, så der er nu 4 om opgaven. Maskinen er blevet tjekket igennem, og vi håber den kan holde mange år endnu.

#### Beplantning:

Alle ejere med grunde mod fællesarealer og stier skal være opmærksom på, at deres beplantning holdes på egen grund, og at der ikke hænger grene, som generer de, der slår græs. Der skal være fri passage i minimum 2 m's højde til græsslåning.

Grundene langs med stien og det private vandløb mod vest skal beskære bevoksning, så den op til en højde på 4,5 m holdes på egen grund af hensyn til de maskiner, der skal rense grøftens bund og sider.

#### Naboskab:

Se på jeres træer med naboens øjne og tal med naboen om, hvorvidt de giver generende skygger på hans ejendom.

#### Fælles opgaver:

Vi har et godt samarbejde med de andre grundejerforeninger og kommunen om at sikre vores områder mod oversvømmelse. Der arbejdes på en digekote på 2,2 m DVR. Det er en lang og besværlig proces.

På kommunens hjemmeside: [www.slagelse.dk/digekobaekstrand](http://www.slagelse.dk/digekobaekstrand) kan man følge med i projektet.

Vi har i samarbejde med de øvrige grundejerforeninger og kommunen fået opsat en hjertestarter på toiletbygningen ved den store parkeringsplads.

På generalforsamlingen d. 10. okt. 2020 blev det besluttet, at den ordinære generalforsamling i år skulle afholdes d. 3. april på Kobækcafeen.

På grund af forsamlingsforbuddet er generalforsamlingen udsat på ubestemt tid.